

Số: 20A /CV-COTECLAND/2015

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2015

(V/v: Giải trình chênh lệch số liệu BCKQHĐKD
riêng lẻ 6 tháng đầu năm 2015 trước và sau kiểm toán)

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec;
- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH

Kiểm toán – Tư vấn Đất Việt;

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Nhà Đất Cotec giải trình chênh lệch giữa Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2015 trước và sau kiểm toán như sau:


STT	KẾT QUẢ KINH DOANH	TRƯỚC KIỂM TOÁN	SAU KIỂM TOÁN	CHÊNH LỆCH	GIẢI TRÌNH
	(1)	(2)	(3)	(4)=(3)-(2)	
01	Tổng doanh thu	174,642,882,967	196,121,205,772	21,478,322,805	Bổ sung doanh thu của D/A Bệnh Viện Đa khoa Đồng Nai
02	Tổng chi phí	169,649,546,527	190,980,557,768	21,331,011,241	Bổ sung giá vốn, trích lãi vay cho D/A Blue Sapphire Resort, điều chỉnh tăng thuế TNDN, các khoản dự phòng.
03	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,993,336,440	5,140,648,004	147,311,564	Do ảnh hưởng của các bút toán trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế thay đổi.

Do các chỉ tiêu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2015 thay đổi dẫn đến các chỉ tiêu có liên quan trên bảng cân đối kế toán, bảng lưu chuyển tiền tệ 6 tháng đầu năm 2015 cũng thay đổi.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT.



CÔNG TY COTECLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
NHÀ ĐẤT
COTEC
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THẾ THANH